



AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA COABITAZIONE COLLABORATIVA DI SALUS SPACE



PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

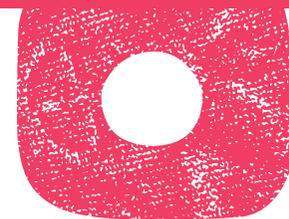
entro e non oltre le ore 12:00 del 21 febbraio 2025

SALUS SPACE DISPONE DI:

- una palazzina che ospita le residenze collaborative (20 alloggi ed una struttura ricettiva per 12 posti letto);
- un centro studi su 11'innovazione sociale, il welfare interculturale e la mediazione artistica, spazi destinati agli orti e attività di agricoltura urbana innovativa;
- un ristorante multiculturale, ospitato all'interno di container;
- uno spazio per la comunità, ospitato anch'esso all'interno di container;
- un tendone per laboratori e spettacoli teatrali;
- una arena esterna per gli spettacoli;
- un ampio spazio esterno dedicato a giardini e orti.

La destinazione dei 20 appartamenti presenti sarà così suddivisa:

- 4 saranno riservati al Sistema di Accoglienza e Integrazione (SAI), attraverso una collaborazione con ASP Città di Bologna;
- 1 sarà assegnato (a pagamento) ad un custode che assumerà funzioni di portineria e di gestione delle accoglienze in ostello;
- 15 appartamenti restanti saranno assegnati attraverso il presente avviso pubblico a persone singole e nuclei familiari.



1. OGGETTO DELL' AVVISO

15 appartamenti, di cui **10 bilocali** e **5 trilocali**, in una residenza collaborativa inclusiva, attraverso la sottoscrizione della Carta dei Valori, delle Regole generali di convivenza collaborativa e del Patto di convivenza collaborativa.

Patto di **convivenza collaborativa della durata massima di 4 anni rinnovabili per altri 2, con un periodo di prova di 3 mesi**, e residenza anagrafica di struttura collettiva. Gli alloggi vengono forniti completi di arredi: cucina, bagno, camera da letto, sala.

2. DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

La comunità delle abitanti e degli abitanti di Salus Space sarà composta secondo criteri di **mix sociale, sostenibilità e motivazione**.

La futura comunità sarà sicuramente "mista" per età, origini e status sociale, composta da rifugiati, persone singole e nuclei familiari, studenti, lavoratori.

I criteri per la selezione della futura comunità degli abitanti e delle abitanti vertono principalmente sulla motivazione a fare un'esperienza di vita di comunità, impegnandosi a mettere a disposizione energie, tempo, talenti e passioni.

3. IL PATTO DI CONVIVENZA COLLABORATIVA

Il "patto di convivenza collaborativa" è un accordo che valorizza le competenze individuali e le mette a sistema.

Solo coinvolgendo tutti gli abitanti in modo attivo e consapevole sarà possibile costituire una comunità sempre più sostenibile e resiliente.

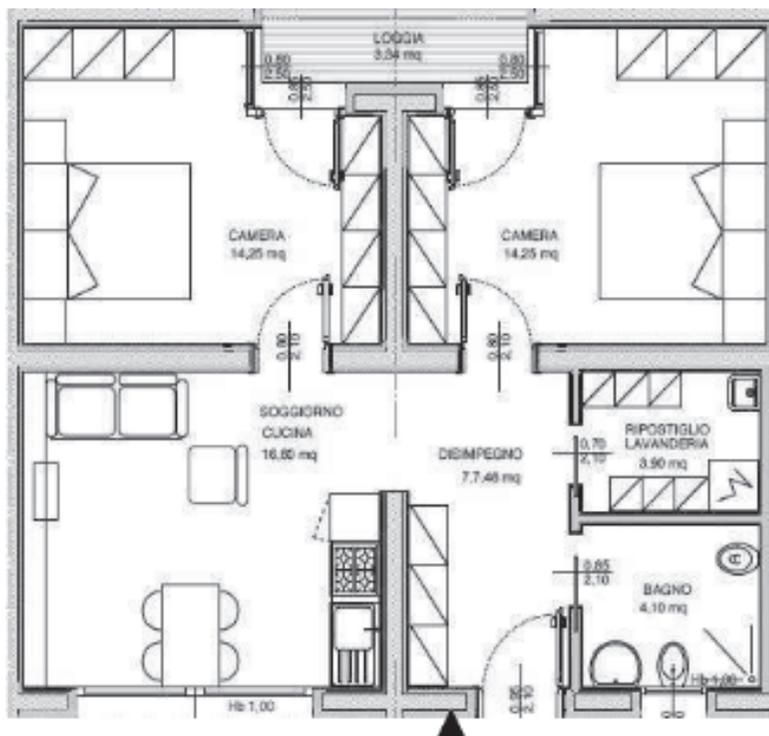
Obiettivo: fornire ai nuovi abitanti un vero e proprio "servizio di comunità".

gli abitanti si impegnano nei confronti del soggetto gestore, del Comune di Bologna e degli altri abitanti ad aderire ai valori della comunità e collaborare con le proprie idee e competenze alla gestione dei servizi previsti.

E' un servizio con carattere di temporaneità.

Il Patto non è un contratto d'affitto (non è quindi per esempio scaricabile dall'ISEE e non dà diritto a richiedere contributi per l'affitto).

4. TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI E ABBINAMENTI POSSIBILI



TIPOLOGIA - A (60m² circa)

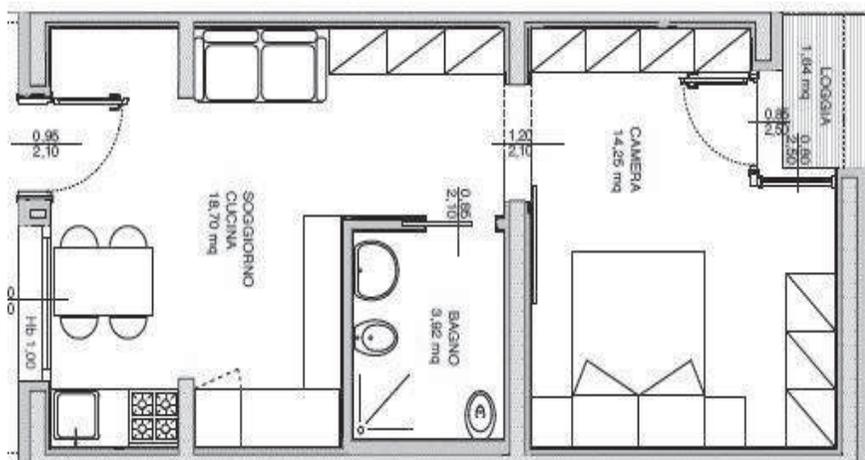
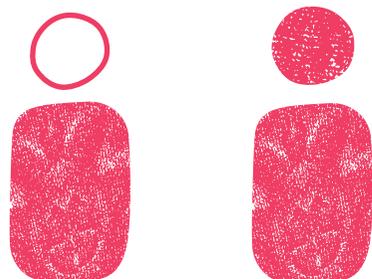
soggiorno con angolo cottura due camera da letto doppio/matrimoniali, ripostiglio e bagno.

I candidati interessati a vivere in un appartamento trilocale (Tipologia -A)

indicare uno tra seguenti abbinamenti possibili:

- 1.** tre persone maggiorenni che si candidano per un appartamento condiviso;
- 2.** due persone maggiorenni disponibili a condividere una camera;
- 3.** una persona maggiorenne che si candida per una stanza singola o un posto letto in condivisione;
- 4.** un nucleo familiare composto da 2 adulti e 1 o più minorenni, entro i limiti previsti dalla norme sull'abitabilità.

4. TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI E ABBINAMENTI POSSIBILI



TIPOLOGIA - B (38m² circa)

soggiorno con angolo cottura, una camera da letto doppio/matrimoniali e bagno.

I candidati interessati a vivere in un appartamento trilocale (Tipologia -B)

indicare uno tra seguenti abbinamenti possibili:

- 1.** due persone maggiorenni che si candidano per un appartamento condiviso;
- 2.** una persona maggiorenne che si candida per un posto letto in condivisione;
- 3.** una persona singola;
- 4.** un nucleo familiare monogenitoriale.

5. ENTITÀ DEI CONTRIBUTI DI CONVIVENZA

Per il **trilocale** è previsto un **contributo di 890 euro al mese**, per il **bilocale di 620 euro al mese**, con adeguamento annuale nella misura del 75% della variazione ISTAT. A questa cifra va sommata in entrambi i casi quella dovuta per la creazione del Fondo di Garanzia per le morosità incolpevoli, pari a 35 euro al mese per il trilocale e 25 euro al mese per il bilocale.

Il contributo è comprensivo di riscaldamento e rinfrescamento a pavimento, acqua calda e fredda, connessione internet, spese condominiali, tassa rifiuti. L'energia elettrica sarà a carico del coabitante che dovrà volturare la relativa utenza.

Tutti gli appartamenti sono forniti di arredi.

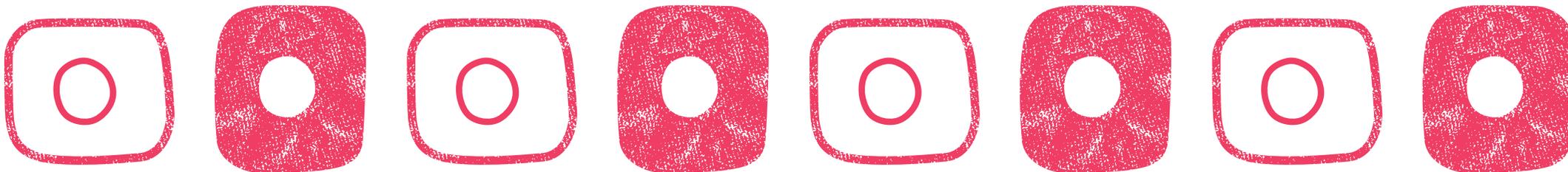
È previsto un deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità pro capite, che sarà restituito al termine dell'esperienza.

6. FONDO DI GARANZIA PER LE MOROSITÀ INCOLPEVOLI

Il Fondo di Garanzia sarà gestito dalla Cabina di Regia congiuntamente ai rappresentanti degli abitanti. Al raggiungimento della somma di 15.000,00 euro, le somme eccedenti potranno essere utilizzate per realizzare progetti proposti dall'assemblea degli abitanti e coprogettati con la Cabina di Regia.

In nessun caso i coabitanti avranno diritto alla restituzione delle somme versate per la costituzione del Fondo.

Il Fondo di Garanzia potrà coprire da un minimo di 2 a massimo 6 mensilità.



7. REQUISITI PER LA CANDIDATURA

- 1. CITTADINANZA:** avere la cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea o regolare documento di soggiorno per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea;
- 2. RESIDENZA:** avere la residenza anagrafica nella Città Metropolitana di Bologna o avere la propria attività lavorativa o di studio esclusiva o principale nella Città Metropolitana di Bologna;
- 3. COMPETENZA LINGUA ITALIANA:** conoscenza di base della lingua italiana scritta e parlata dichiarata da parte di tutti i soggetti adulti del nucleo;
- 4. REQUISITI DI REDDITO:** il valore ISEE del nucleo richiedente non deve essere inferiore a 6.000 euro e non deve essere superiore a 32.154,00 euro. L'incidenza percentuale del contributo per la coabitazione dell'alloggio non deve essere superiore al 50% del reddito familiare netto.

In assenza dei requisiti reddituali richiesti la condizione di sostenibilità economica si intende soddisfatta presentando quale figura di garante una persona fisica o un ente giuridico o privato, a cui verrà richiesta eventuale documentazione integrativa.

5. Sarà considerato titolo preferenziale nella selezione delle domande l'aver vissuto a Salus Space o avere altre esperienze di abitare collaborativo.



8. PERCORSO DI SELEZIONE E FORMAZIONE DELLA COMUNITÀ

La Cabina di Regia, che avrà ruolo di Commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, procederà all'ammissione dei candidati e delle candidate al servizio di convivenza collaborativa, su proposta motivata dei membri dell'ATS che avranno effettuato i colloqui motivazionali.

La Cabina di Regia è composta da:

- il coordinatore dell'ATS
- il coordinatore del lavoro di comunità incaricato dall'ATS
- una persona referente del Comune di Bologna
- una persona referente del Quartiere Savena
- una persona referente di ASP — Agenzia per l'abitare

Il percorso si svolgerà secondo le seguenti fasi:

1. Avviso pubblico per manifestazione di interesse

2. Prima valutazione su dossier

3. Ammissione a Colloquio conoscitivo

Colloquio entro **il 7 marzo 2025**, tenuto conto dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse.

4. Percorso di formazione

Le persone candidate risultate idonee saranno invitate a partecipare ai "Laboratori di comunità" che avranno luogo **entro il 31 luglio 2025**.

5. Selezione comunità

Saranno ammessi alla formazione del nucleo di Comunità i candidati/e ritenuti/e più adeguati/e dalla Commissione di valutazione secondo **criteri di coerenza con il progetto delle competenze e dell'impegno proposti dal candidato, motivazione al progetto e mix sociale**.

Tutti i candidati che hanno partecipato al percorso e che lo desiderano rimarranno in una graduatoria valida 24 mesi finalizzata ad eventuali futuri inserimenti.

6. La comunità al via

I candidati/e saranno invitati/e a prendere possesso dell'immobile a partire dalla data del 1 maggio 2025.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo e-mail,
complete di tutti gli allegati all'indirizzo:**

comunicazione@saluspace.eu

entro e non oltre le
ore 12:00 del 21 febbraio 2025

Per ulteriori informazioni si può scrivere all'indirizzo
comunicazione@saluspace.eu

Aggiornamenti:



saluspace.eu